



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 71**

5 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Κ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85. (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. 23/18.10.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Κ. Αχαΐας με όρους δόμησης (ανέγερση ΤΕΛ) κάλυψη 70% Σ.Δ. 0,8 Μεγ. ύψος 11,00 συν 1,5 μ. για στέγη.

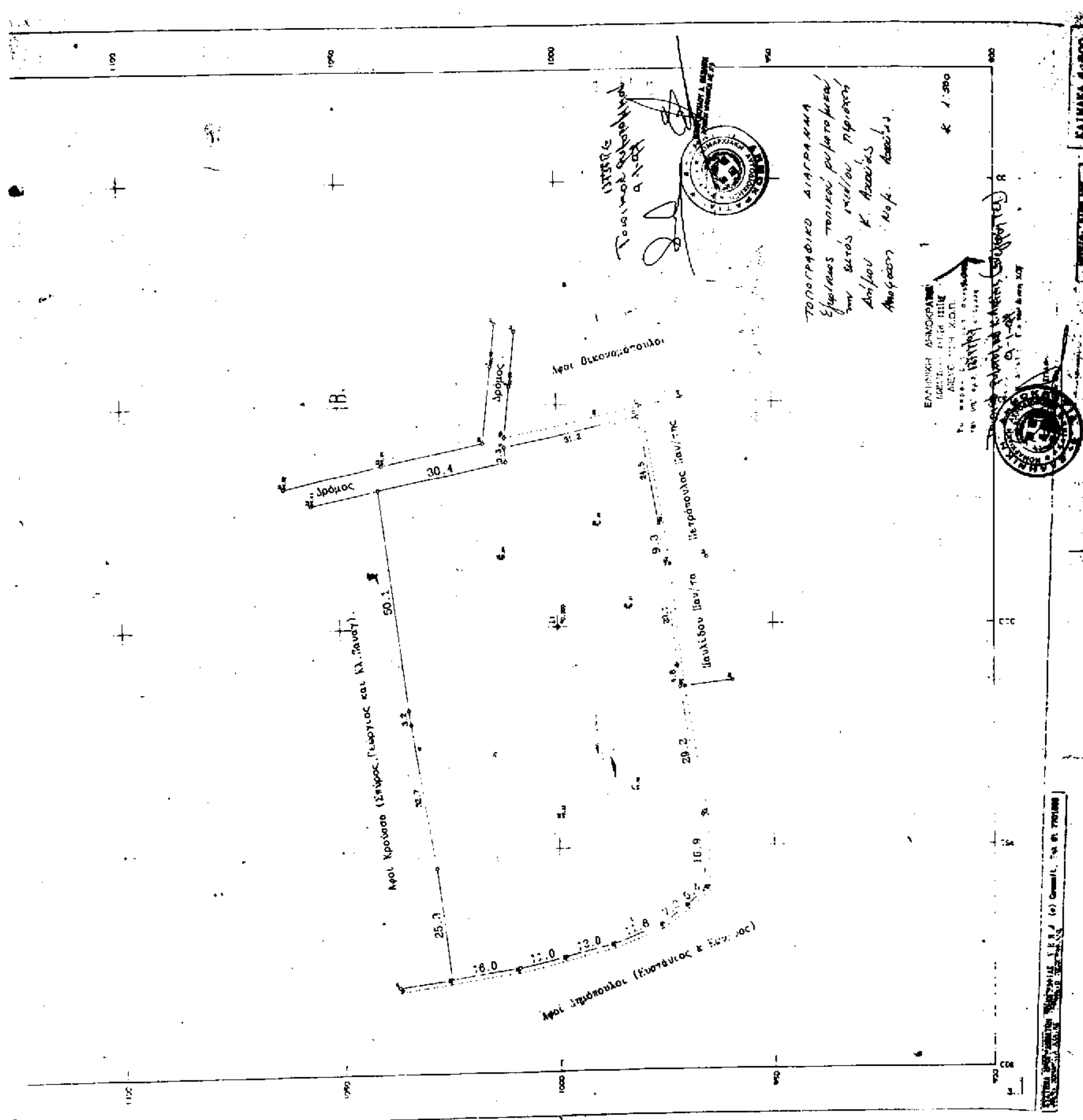
2. Με την παρούσα πράξη δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Ελληνικού Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ


Δρόμος
Δρόμος
30.4
50.1
25.3
16.0
13.0
10.9
29.2
9.3

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή επέκτασης «Θέρισσος - Δειλινά - Κορώνη - Μασταμπάς» Ο.Τ. Γ2224 και ΚΦ Γ2223 (224 και Κ.Φ. 246) του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, αρμοδιότητας του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 29.12.1986 Π.Δ. ΦΕΚ 16Δ'/21.1.87 «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου Σ.Π. με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης».

2. Το από 11.12.1989 Π.Δ. ΦΕΚ 753Δ'/29.12.1989 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης "Θέρισσος - Δειλινά - Κορώνη - Μασταμπάς"».

3. Την απόφαση του Δ.Σ. Ηρακλείου με αρ. 347/93.

4. Την ανάρτηση της προτεινόμενης τροποποίησης για 15 ημέρες (αρ. πρωτ. ανάρτησης 4656/2698/15.7.96).

5. Το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης δεν κατατέθηκαν ενστάσεις αν και η ανακοίνωση για την ανάρτηση (αρ. πρωτ. ανακ. 5813/2342/11.6.96), δημοσιεύτηκε δύο φορές στις εφημερίδες «Μεσόγειος», «Ηρακλειώτικα Νέα», «Τόλμη» 26,27.6.96, και επιδόθηκε με δικαστικό επιμελητή στους ομόρους (αρ. πρωτ. επίδοσης 4159/2423/24.6.96).

6. Την εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου προς το ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου (αρ. πρωτ. εισήγησης 8381/5139/15.11.96).

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου (αρ. πρακτικού 31ο/5.12.96), αποφασίζουμε:

Την τροποποιήση του Σ.Π. με την μεταφορά του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου από το ΚΦ Γ2223 στο Ο.Τ. Γ2224 και την παράλληλη δημιουργία δρόμου κατά πλάτος του Ο.Τ. Γ2224 στο όριο με τον κοινοφελή χώρο Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το σχέδιο που συνοδεύει αυτήν την απόφαση.

Με την τροποποίηση αυτή θα υπάρξει οικονομικότερη εξασφάλιση των κοινοφελών χώρων και θα είναι ορθολογικότερη η νέα διάταξη των δρόμων.

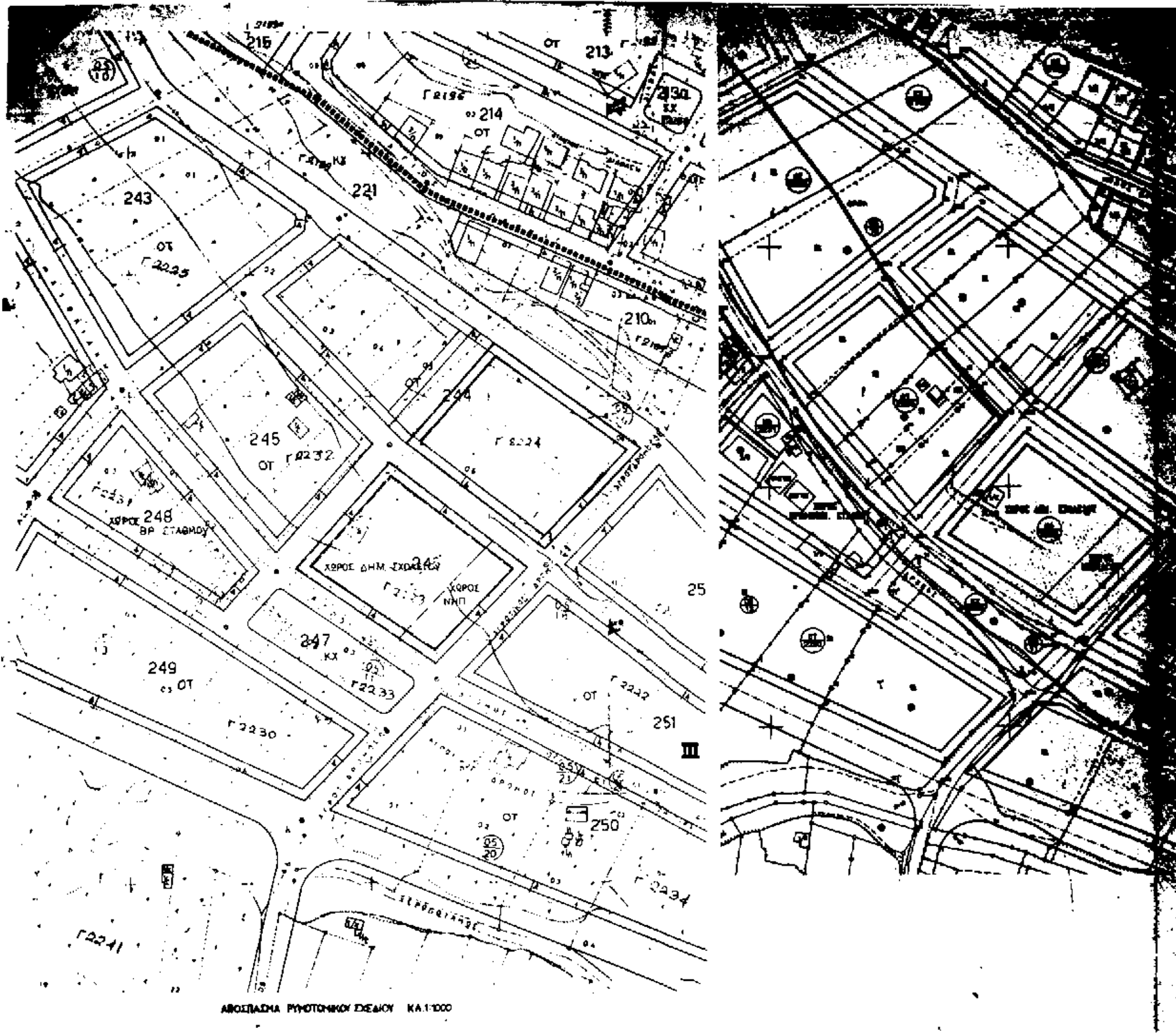
Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου.

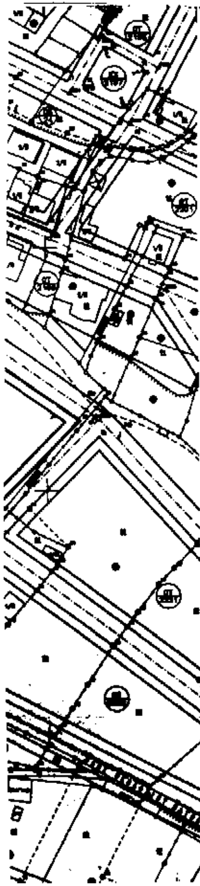
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

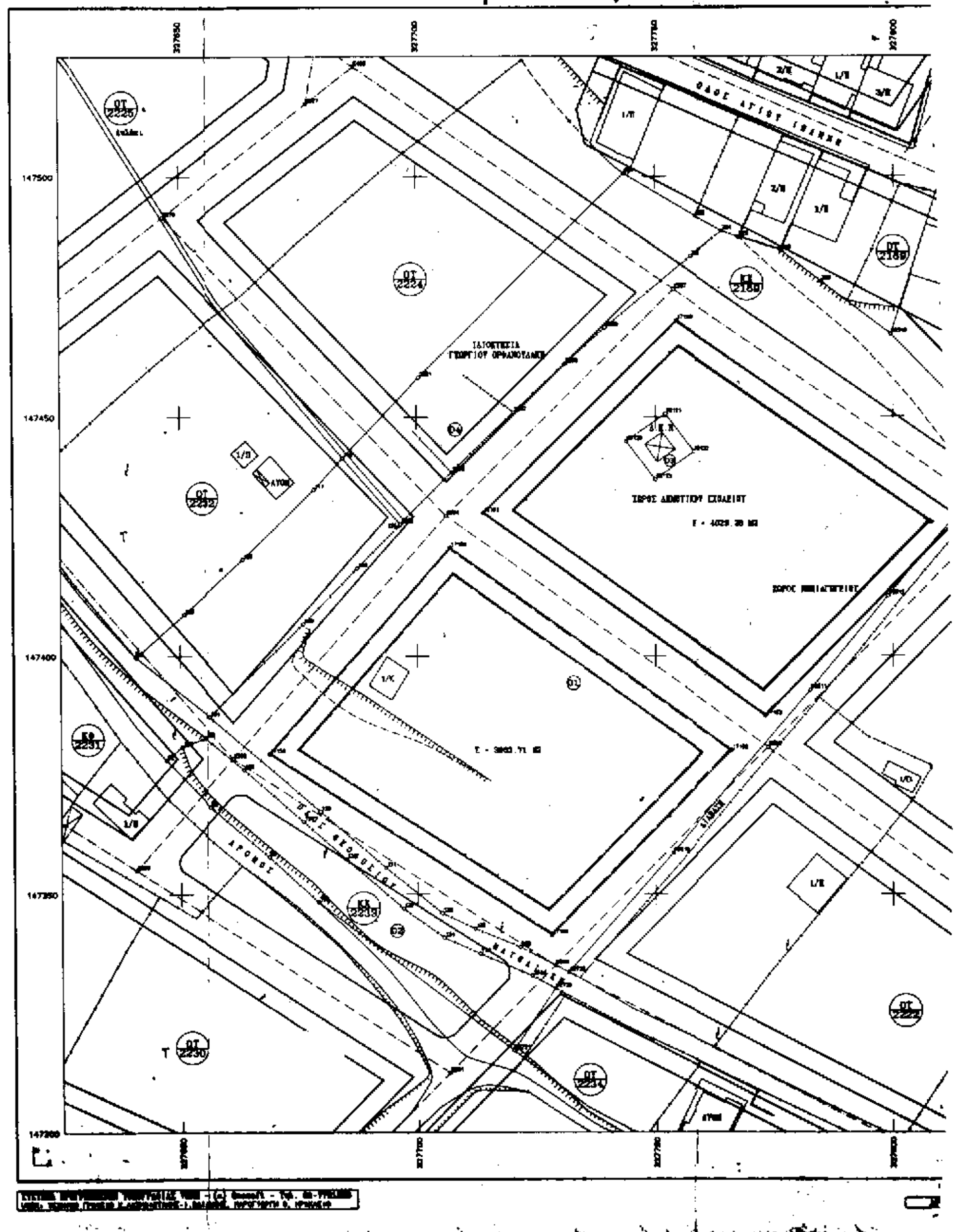
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Ιανουαρίου 1997

Ο Αντιδήμαρχος
ΚΩΣΤΑΣ ΣΧΙΖΑΚΗΣ


215
213
214
221
210
243
ΟΤ
244
245
ΟΤ
248
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠ
247
ΚΧ
249
ΟΤ
25
ΟΤ
251
ΟΤ
250
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ 1:1000







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	147317.322	[illegible]	[illegible]	147380.571
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ :

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 01 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 104-108-109-2553-2554-2555-2557-2558-2559-326-324-323-319-320-Φ2343-Φ2342-304-Φ3513-Φ3512-Φ3511-Φ3510-Φ2728-263-135-133-131-129-104 = 12756.51 τμ. (ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΕΤΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 03).
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 02 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 62-103-102-106-128-130-132-134-136-264-Φ2720-Φ2721-152-66-64-62 = 1020.23 τμ.
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 03 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Φ3120-Φ3121-Φ3122-Φ3123 - 99.93 τμ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 04 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 99-125-136-111-110-2551-634-325-324-326-2559-2558-2557-2555-2554-2553-109-108-104-99 = 2820.52 τμ.

2. ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ :

- ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 17159-17160-17162-17163 = 3963.71 τμ.
- ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 17161-17199-17162-17153 = 4029.28 τμ. (ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΕΤΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 03).

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	15 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	400 τμ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9 μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΠΑΜΙΕΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός Ε.Μ.Π.
Παπά Αλεξάνδρου 4 Πλατεία Μουσείου ΗΡΑΚΛΕΙΟ τηλ. 221-932

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 20%
ΔΕΣΠΟΙΝΑ 20% – ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ 20%
ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΣΥΖ. ΜΙΧ. ΜΑΡΙΑ 20%
ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΣΥΖ.ΓΕΩΡΓ.ΧΡΥΣΗ 20%
ΘΕΣΗ : ΚΟΡΩΝΗ ΜΑΓΑΡΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Αριθμός Σχεδίου : 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 | Χρόνος Μελέτης : Ιανουάριος 1994

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΜΙΕΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Το σχέδιο αυτό συνοδεύει το μ' αρ. 4656/2698/15.7.96 Πρωτόκολλο Ανάρτησης και αναρτάται στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου για 15 ημέρες

Ηράκλειο 15.7.96

Οι Μάρτυρες

1.

2.
Μ. Αστρινάκη



Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΞΕΝ. ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΗΣ

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθμού 1784 κοινόχρηστου τεμαχίου της Κοινότητας Βορεινού Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης κ' λειτουργίας της νομαρχιακής αυτοδ/σης Πέλλας κ' ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση κ' συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. κ' ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την 10652/3.7.1995 αίτηση του Κουτσογεωργίου Δημητρίου του Αναστασίου περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθμ. 47059/30.5.96 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθμ. 1398/29.5.96 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορίας προϊστορικών κ' κλασικών αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ. 103/5076/96 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής κ' Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 3184/14.11.96 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 1169,1170,1171/96 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το αριθ. 45526/16.7.96 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλας, Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ. 407/15.5.96 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το αριθ. 82708/16.12.96 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής ανάπτυξης Έδεσσας.

14. Το αριθ. Δ.Υ. έγγραφο του γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

15. Την αριθ. 66/5.4.96 απόφαση Κ.Σ. Βορεινού (Πρακτικό 5/95), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ. 1784 τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συννημένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Π.Γ. Αριδαίας με την από 8.1.97 πράξη του, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης εξ (6) ισοδυνάμων ζώων, όπως ορίζεται στην 83840/3591/12.12.86 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, με την προϋπόθεση να εφοδιαστεί ο ενδιαφερόμενος με την οικοδομική άδεια.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τοπ. Διάγ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αριδαία, 8 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 5000

L= 40° 57'
M= - 1° 39'

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1784 της Διανομής του αγροκτήματος ΒΟΡΕΙΝΟΥ, Κοινότητας ΒΟΡΕΙΝΟΥ - ΑΛΜΩΠΙΑΣ.

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 1166/36/8-1-1997 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1784 της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος ΒΟΡΕΙΝΟΥ, Κοινότητας ΒΟΡΕΙΝΟΥ.

Αριδαία 0 8 ΙΑΝ. 1997

Θεωρήθηκε

Ε.Ν.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας

Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτεκτων Μηχ. ΠΕ Β' Βαθμου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α	(x= +1158.79	y= +10301.07)
Β	(x= +1187.55	y= +10346.78)
Γ	(x= +1250.23 .	y= +10307.28)
Δ	(x= +1221.37 .	y= +10261.57)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Ελαχιστες)

α) Απο Επαρχιακο Δρομο = 1900.00m
β) Απο συνοικισμο = 1300.00μ